

## Entwicklung Business Park Vermarktung hochwertiger Gewerbeflächen in Berlin



Logistik-, Technik- und Servicedienstleistungen auf hohem Qualitätsniveau zu erbringen hat für Mosolf höchste Priorität. Durch kontinuierliche Steigerung der Leistungs- und Wettbewerbsfähigkeit passt sich MOSOLF an die Veränderung der Märkte an. Mehr als 2.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an über 30 Standorten in Europa sorgen für eine perfekte Kombination aus technischen und logistischen Netzkompetenzen. Schwerpunkte setzt Mosolf auf die Optimierung der Wertschöpfungskette mit dem Know-how in der Kombination von technischen und logistischen Fähigkeiten. Eine beispiellose Erfolgsgeschichte, in der Qualität, Effizienz, Innovationen und Pünktlichkeit eine entscheidende Rolle spielen.

### Weiterentwicklung der vorhandenen Flächen

Um die Dienstleistungen für die Kunden aus der Automotivebranche erbringen zu können, hält Mosolf in strategischen Lagen geeignete Flächen in ausreichender Größe bereit. An ausgesuchten Standorten werden darüber hinaus Teile der Gewerbe- und Industrieflächen auch für Dritte zur Verfügung gestellt. Ausstattung und Verkehrsanbindung machen die Flächen für Produktion, Handel und Logistik attraktiv. Besonders interessant sind diese Flächen für Unternehmen aus der Automotive- und Technologiebranche, die von Synergien mit den bereits ansässigen Mosolf-Dienstleistungsgesellschaften profitieren.

### Erfolgreiche Ansiedlung

TransCare entwickelte gemeinsam mit Mosolf ein modulares Nutzungskonzept für ausgewählte Flächen als Basis für die direkte Akquise von Ansiedlern. Dabei lag der Schwerpunkt auf der systematischen Ermittlung der Anforderungen der potenziellen Zielgruppe. Die Marktkennntnis und das bestehende Netzwerk von TransCare bildeten die Basis zur gezielten Ansprache potenzieller Interessenten. Durch weiterführende Verhandlungen und Anpassung des Flächenlayouts konnte erfolgreich ein namhafter Logistikdienstleister angesiedelt werden.

### KUNDE

Mosolf SE & Co. KG  
Kirchheim/Teck  
[www.mosolf.com](http://www.mosolf.com)

### Unsere Leistungen

- Entwicklung modulares Flächennutzungskonzept und Layout
- Erstellung von Exposés für verschiedene Standorte
- Gezielte Unternehmensrecherche innerhalb des TransCare Netzwerkes
- Entwicklung des dazugehörigen Internetauftritts
- Kundenakquise durch direkte Ansprache, Messeauftritte und Experteninterviews
- Begleitung und Abschluss der Vertragsverhandlungen
- Erfolgreiche Ansiedlung eines namhaften Logistikdienstleisters und Neubau eines modernen Distributionszentrums